

VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 24. října 2011 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 09.00 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajským soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucií Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **Aspira, s. r. o.**
se sídlem: Pernerova 441, Pardubice 2, PSČ 530 02
IČ: 259 43 332
DIČ: CZ25943332
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl C, vložka č. 16509
zastoupena: Milošem Brožkem, jednatelem společnosti
dále jen „navrhovatel“

Vlastník předmětu dražby: **Samek Jakub**
bytem: Sadová 286, 675 26 Želetava
RČ: 891025/1515
dále jen „vlastník“

Dlužník: **Samek Jakub**
bytem: Sadová 286, 675 26 Želetava
RČ: 891025/1515
dále jen „dlužník“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to: jedna ideální 1/2 jednotky č. 286/1 (byt) v budově, Želetava, č.p. 286, (byt. dům) stojící na pozemku parc. č. St. 349 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 3853/54065 na společných částech budovy, Želetava, č.p. 286 (byt. dům) stojící na pozemku parc. č. St. 349 a spoluvlastnického podílu ve výši 3853/54065 na pozemku parc. č. St. 349 o výměře 190 m² (zastavěná plocha a nádvoří), včetně příslušenství a všech součástí, vše zapsáno na LV č. 1081 a LV č. 1072 pro obec a katastrální území Želetava u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice.

bytová jednotka č. 286/1 je postaven jako samostatně stojící, parcele č. St. 349, vedeným jako zastavěná plocha a nádvoří o

výměře 130 m². Bytový dům je čtyřpatrový, zděný, se čtyřmi nadzemními podlažními a sedlovou střechou s mírným spádem. Dům je výškově i půdorysně odsakován. Pozemek pod objektem je poměrně rovinný a nachází se na ulici Sadové. Příjezdová komunikace k domu je zpevněná, asfaltová, místní. Dům se nachází v obytné zóně, v poměrně dobrém klidovém prostředí.

Bytová jednotka 286/1 o velikosti 4+1 se nachází v přízemí domu, v pravé štítové části při pohledu od jihovýchodu. Hlavní vstupy do domu jsou rovněž z jihovýchodní strany. V přízemí domu, který není podsklepený, jsou řešeny sklepy pro jednotlivé byty, sušárna, kočárkárna a jedna bytová jednotka. V dalších třech nadzemních podlažích se nachází byty, na každém podlaží 3. Vlastní dům má dva vchody a celkem 20 bytů.

Byt 4+1 o velikosti 76,06 m² řeší: vstupní chodba ve tvaru Z, s podlahou PVC, ze které je vstup do umakartového bytového jádra, ve kterém je samostatné splachovací WC kombi, podlaha keramická dlažba, bez obkladu stěn. Dále je zde samostatná koupelna, rovněž s keramickou dlažbou, je zde plechová vana a keramické umyvadlo, obklady chybí. V chodbě je umístěn domácí telefon a podružný rozvaděč elektro. Přes hladné dveře jsou jednotlivé vstupy do dvou pokojů, za sebou jdoucích s okny orientovanými na východní stranu, z chodby je vstup do dalšího pokoje přímo ve štítu s oknem orientovaným na sever a chodby je dále rovněž vstup do obývacího pokoje a kuchyně s okny orientovanými na severozápad. Kuchyň má podlahu PVC, řeší spíží skříň, kuchyňskou linku s keramickým obkladem stěn, dále je zde elektrický sporák MORA, na kterém je umístěn odsavač par Ardo. Do dřezu v kuchyňské lince je přivedena teplá a studená voda.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši Kč 8.000,--, návrh na nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva podán dne 26.1.2011, pro Aspira, s. r. o., Pernerova 441, Pardubice I – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IČ: 259 43 332 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva 11E-48/2011-7 ze dne 16. 05. 2011, právní moc ke dni 25. 06. 2011, pod. č. j. Z-3448/2011-741.

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši Kč 10.000,--, návrh zřízení soudcovského zástavního práva podán dne 3.5.2011, pro Aspira, s. r. o., Pernerova 441, Pardubice I – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IČ: 259 43 332 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva 11E-149/2011-9 ze dne 11. 06. 2011, právní moc ke dni 23. 07. 2011, pod. č. j. Z-3575/2011-741.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Lubomíra Krejčího, kpt. Nálepky 893/27, 674 01 Třebíč, ze dne 09. srpna 2011, pod číslem posudku 3000 – 90/2011, a to na částku Kč 235.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na: Kč 117.500,-- (Slovy: Jednostosedmnácttisícpěttset korun českých),

Minimální příhoz byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pěttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota se stanovuje na: Kč 30.000,-- (Slovy: Třicettisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) bankovním převodem ve prospěch účet dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ dražitele,
- b) v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.30-09.00),
- c) ve formě bankovní záruky.

ání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při

- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 3. listopadu 2011, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 23. listopadu 2011, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

ím v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 23. září 2011 ve 12.00 hod.
2. termín dne 21. října 2011 ve 13.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Želetava, Sadová č.p. 286 na pozemku parc. č. St. 349 v obci Želetava, okr. Třebíč. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 09. října 2011.

Článek IX.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tyto věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. společnosti Aspira, s. r. o., Pernerova 441, 530 02 Pardubice, IČ: 259 43 332, ve výši Kč 57.578,42 (Slovy: Padesátsedmtisícpětsetsedmdesátosm korun českých a čtyřicetdva haléřů). Pohledávka je vyčíslena ke dni 16. 08. 2011.

Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo vydražitele.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem



předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za

Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 13-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 19. srpna 2011

V Pardubicích dne 19. srpna 2011

.....
ODOAKER a. s.
dražebník
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

.....
Aspira, s. r. o.
navrhovatel
Miloš Brožek
jednatel společnosti